

En aquest document trobareu l'inventari de bens immobles amb el següent ordre:

1. Cessió de parcel·la per part de l'Ajuntament de Badalona a l'Institut de Recerca contra la Leucèmia Josep Carreras.
2. Conveni entre la Universitat de Barcelona i l'Institut de Recerca contra la Leucèmia Josep Carreras sobre la cessió temporal de dos 2anys del laboratori de Dr. Pablo Menéndez, ubicat en l'Hospital Clínic de Barcelona.
3. Universitat de Barcelona cessió d'ús de l'irradiador *Mark 1 30* a les instal·lacions de l'hospital Clínic de Barcelona.

18 de desembre 2015



Ajuntament de Badalona

PATRIMONI

FUNDACIÓ CARRERAS  
MUNTANER Nº.383-385 3 2  
08021 - BARCELONA

C O R T E J A	
Data	3-2-12
Nº	6-3819

192/COAD-3/11

Us faig avinent que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 31 de gener de 2012, va aprovar el següent acord:

**AP-2012/2210**

**PROPOSTA. Aprovar la concessió demanial a favor de la Fundació pública Institut de Recerca contra la Leucèmia Josep Carreras, d'uns terrenys a la finca de Can Bellvitges per la construcció Centre recerca del Campus Gernans Trias i Pujol.**

**IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT**

Tema: Concessió demanial a favor de la Fundació Pública "Institut de Recerca contra la Leucèmia Josep Carreras" (Institut Josep Carreras), d'uns terrenys de la finca Muntanya de Can Bellvitges (entorn Can Rutí, zona antigues escoles Julià Minguell i Enric Borrás) de superfície de 4.550m<sup>2</sup> per la construcció del Centre de recerca del Campus Gernans Trias i Pujol de Badalona de l'Institut Josep Carreras.

Interessat/s: Fundació Institut de recerca contra la leucèmia Josep Carreras (Institut Josep Carreras), Fundació Institut d'Investigació en Ciències de la Salut Germans Trias i Pujol (IGTP).

Tipus d'acte: Acord de l'Ajuntament Ple.

Caràcter de l'acte: Exhaureix la via administrativa.

Núm. expedient: 192/COAD-3/11

INV: 482

**ANTECEDENTS**

1- Acord de Ple d'11 de novembre de 2002 pel que s'aprova el ple de clàusules que han de regir la concessió de l'ús privatiu de dues de les escoles i el seu entorn, en una parcel·la de 16.150m<sup>2</sup> a la Fundació per la Recerca Biomèdica Germans Trias i Pujol, amb posterioritat Fundació d'Investigació en Ciències de la Salut Germans Trias i Pujol de Badalona CIF:G-60805462. Aquesta concessió no es troba inscrita al Registre de la Propietat.

2- Acord de Ple de 28 de gener de 2003 pel que s'aprova l'acceptació del canvi de nom de la concessionària la fundació per la Recerca Biomèdica Germans Trias i Pujol per la Fundació d'Investigació en Ciències de la Salut Germans Trias i Pujol de Badalona. CIF:G-60805462.

3- Acta administrativa de 29 d'abril de 2003 de concessió de l'ús privatiu de dues escoles de Can Rutí i els terrenys del seu entorn a la fundació Institut d'Investigació en Ciències de la Salut Germans Trias i Pujol de Badalona. CIF:G-60805462.

4- Acord de Ple de 27 de març de 2007 que autoritza a la Fundació d'Investigació en Ciències de la Salut Germans Trias i Pujol de Badalona la cessió parcial de la concessió d'ús privatiu descrita a l'antecedent primer, a altres fundacions o entitats amb qui mantingui convenis de col·laboració.

5 - Conveni de col·laboració per a la creació i la posada en funcionament de la FUNDACIÓ PÚBLICA "INSTITUT DE RECERCA CONTRA LA LEUCÈMIA JOSEP CARRERAS" (INSTITUT JOSEP CARRERAS), signat en data 30 de novembre de 2010, entre les Conselleries de Salut i d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya i la Fundació Internacional Josep Carreras. L'esmentada Fundació va ser constituïda el 30 de novembre de 2010 mitjançant escriptura pública atorgada davant el Notari de Barcelona Pedro Àngel Casado Martín.

6. Acord de la Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2010 pel qual es va aprovar amb caràcter inicial el Pla especial urbanístic d'ordenació volumètrica del Centre de recerca i desenvolupament Fundació Pública Josep Carreras contra la leucèmia, de Badalona formulat per iniciativa de l'Ajuntament de Badalona i tramitat per aquesta Corporació a l'empara de l'article 76 del TRLUC. L'esmentat acord es va publicar en el BOPB el 29 de desembre de



2010. Aquesta modificació de planejament preveu la cobertura urbanística necessària per assolir els objectius del Pla Especial, afectant la concessió aprovada per l'Ajuntament Ple l'11 de novembre de 2002.

6- Escrit del President de la Comissió delegada de la Fundació Pública Institut de recerca contra la leucèmia Josep Carreras (Institut Josep Carreras), de 7 de novembre de 2011 en el que sol·licita a l'Ajuntament de Badalona l'atorgament de la concessió administrativa d'ús privatiu de la parcel·la de 4.550m<sup>2</sup> per la construcció del Centre de recerca del Campus Germans Trias i Pujol de Badalona de l'Institut Josep Carreras.

En aquest escrit es fa esment a l'acord del Patronat de l'IGTP de data 13 d'octubre de 2011, pel qual es renúncia parcialment a la concessió de 4.550m<sup>2</sup> que es troba situada dins la parcel·la de 16.150m<sup>2</sup>, objecte de la concessió atorgada per l'acord de Ple d'11 de novembre de 2002. aquesta renúncia resta subjecta a la condició que per l'ajuntament de Badalona s'atorgui la concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic de 4.550m<sup>2</sup> a favor de la Fundació Pública Institut de recerca contra la leucèmia Josep Carreras (Institut Josep Carreras) als efectes de la construcció i gestió d'un centre de recerca per a l'emplaçament del Campus Germans Trias i Pujol de l'Institut esmentat, per un termini no inferior a 50 anys, i quedarà resolta en el cas que hagi transcorregut un any des de la data de l'adopció de l'acord sense que per l'ajuntament Ple de Badalona s'hagi adoptat el pertinent acord atorgant la referida concessió administrativa i s'hagi formalitzat el pertinent conveni entre ambdues parts amb la finalitat assenyalada.

Amb l'escrit s'acompanya la següent documentació:

Plànol de situació de l'àrea d'implantació del futur edifici de recerca Fundació Carreras.

Identificació de l'àrea d'implantació del futur edifici de recerca Fundació Carreras.

Certificat de l'acord del Patronat de la Fundació Pública Institut de recerca contra la leucèmia Josep Carreras (Institut Josep Carreras) sol·licitant l'atorgament de la concessió administrativa.

Memòria explicativa de la utilització i dels seus fins.

Avantprojecte, estudi d'integració paisatgística i pla funcional.

7- Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data de 27 d'octubre de 2011 aprovant definitivament el Pla especial urbanístic d'ordenació volumètrica del Centre de recerca i desenvolupament Fundació Pública Josep Carreras contra la leucèmia, de Badalona formulat per iniciativa de l'Ajuntament de Badalona. Aquest Pla té com a objecte ajustar les condicions d'edificació del sistema d'equipaments on s'ubiquen les instal·lacions de la Fundació per a la Recerca Biomèdica i la Facultat de medicina de la UAB, vinculades a les funcions de recerca i docència de l'Hospital Universitari Germans Trias i Pujol, i permetre la seva ampliació amb la implantació de les instal·lacions Centre de R+D Fundació Pública Josep Carreras contra la leucèmia.

8- Escrit del President de la Comissió delegada de la Fundació Pública Institut de recerca contra la leucèmia Josep Carreras (Institut Josep Carreras) de data 9 de gener de 2012 aportant la següent documentació:

Còpia de l'escriptura pública de constitució de la Fundació Pública denominada Institut de recerca contra la leucèmia Josep Carreras (Institut Josep Carreras) constituïda per la Generalitat de Catalunya i la Fundació privada internacional Josep Carreras. D'acord amb els estatuts d'aquesta fundació el patronat de la fundació és un òrgan col·legiat constituït, entre d'altres per l'alcalde de Badalona

Certificat de la Direcció general de dret i d'entitats jurídiques del Departament de Justícia òrgan encarregat del registre de fundacions de la Generalitat de Catalunya) acreditatiu de la inscripció de l'Institut Josep Carreras en el registre de Fundacions de la Generalitat amb el número 2674, d'acord amb la resolució de la consellera de Justícia de 13 d'abril de 2011.

Certificat de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques del Departament de Justícia en relació amb l'última composició del Patronat.

Còpia del CIF de l'Institut Josep Carreras.

Certificat de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques del Departament de Justícia en relació als poders de representació de Evarist Feliu i Frasnado com a President de la Comissió Delegada de l'Institut Josep Carreras.

Declaració de no concurrència en cap de les prohibicions de contractar establertes en la llei 3072007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Pla de viabilitat amb memòria econòmica i financera del projecte (obrants als fulls 133 a 167 de l'escriptura pública de constitució de l'Institut Josep Carreras).



Còpia del conveni de col·laboració per a la creació i la posada en funcionament de l'Institut Josep Carreras on l'Administració de la Generalitat de Catalunya es compromet a aportar anualment els recursos econòmics adequats per al finançament de la posada en marxa i de les despeses estructurals de funcionament ordinari de l'Institut Josep Carreras mitjançant contractes programa formalitzats periòdicament, o qualsevol altre instrument de vinculació que els substitueixi, de forma indefinida, sent la previsió per a l'any 2010 de 90.000€. Així mateix, la Fundació Privada Internacional Josep Carreras es compromet a aportar les quantitats adequades per a la promoció, projecció i construcció de l'edifici on s'emplaçarà el centre de recerca del campus Germans Trias i Pujol de l'Institut Josep Carreras i l'adquisició del seu equipament, així com també per a la remodelació dels espais necessaris per a l'emplaçament del Campus Clínic, situat en les instal·lacions de l'Hospital Clínic de Barcelona, i l'adquisició del seu equipament, fins a un límit en el seu conjunt de 14.000.000€.

Certificat emès per entitat financera acreditatiu de la solvència de la Fundació Pública Institut de recerca contra la leucèmia Josep Carreras.

Comptes auditats de l'any 2010 de la Fundació Pública Institut de recerca contra la leucèmia Josep Carreras.

Comptes auditats de l'any 2010 de la Fundació Internacional Josep Carreras.

9.-Informe de l'arquitecte del Departament de Patrimoni de 28 de desembre de 2011.

10.-Informe urbanístic del departament de Plànol de la Ciutat de data 5 de gener de 2012.

11.-Informe tècnic de data 12 de gener de 2012 de la cap del Servei de Salut de la Regidoria de Serveis Socials i Salut.

12.-Plec de clàusules que han de regir la concessió, que haurà de ser informat per l'Interventor i el Secretari de la Corporació.

13.-Aprovació de la Comissió de Patrimoni de l'Ajuntament.

### DADES PATRIMONIALS DE LA FINCA OBJECTE DE CONCESSIÓ

"Urbana, porció de terreny de forma poligonal irregular, situat sobre la plataforma de cota 210 que antigament ocupaven les pistes poliesportives del Grup Escolar Enric Borràs. De superfície quatre mil cinc cents cinquanta metres quadrats (4.550 m<sup>2</sup>) inclosos dins de la finca matriu anomenada "Muntanya de Can Bellvitges" al terme municipal de Badalona, barri de Canyet a l'entorn del complex científic-sanitari anomenat "Can Ruti".

Lindars:

Nord i Nord-Oest, a Nord segons dues línies rectes de 39 i 12,15 metres cadascuna i a Oest una línia recta de 57,30, limitant amb talús que separa la finca ocupada pel Centre de Medicina Comparativa de la Fundació Institut d'Investigació en Ciències de la salut Germans Trias i Pujol (IGTP).

Sud, segons dues línies rectes de 17,60 i 39 metres cadascuna, limitant amb talús que separa la zona d'aparcament utilitzat per la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB).

Est, limitant amb dos trams de línia recta de 14,40 i 75 metres cadascun amb el Torrent de la Font.

Oest, recolzat a l'antic edifici de l'Escola Enric Borràs, limitant segons dues línies rectes perpendiculars de 14,60 i 44,75 metres cadascuna.

Aquest terreny és de propietat municipal i la finca de la que forma part es troba inscrita a nom de l'Ajuntament de Badalona al Registre de la Propietat núm. 3, segons la Inscripció 20a de la finca 1803, al foli 242, del tom 911 de l'arxiu, llibre 219, adquirida per l'Ajuntament als germans Srs. Antonio i Agueda Ros Sarsal mitjançant escriptura de compravenda autoritzada pel notari Sr. José Batista Moreno Rios en data 3 d'abril de 1971.

Classificació jurídica: Bé de domini públic, afecte a un servei públic, segons l'establert als articles 3 i 5 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

Qualificació del sòl: Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions actuals, clau 7a-H, tipus sanitari assistencial.

Aquesta finca correspon amb la que descriu al seu escrit de renúncia la Fundació d'Investigació en Ciències de la Salut Germans Trias i Pujol de Badalona en els següents termes:

"Parcel·la annexa a les parcel·les on es troben emplaçats l'edifici de recerca de la Fundació Institut de Medicina Predictiva i Personalitzada del Càncer IMPPC), l'edifici de recerca de la Fundació Institut d'Investigació en Ciències de la Salut Germans Trias i Pujol (IGTP) i l'edifici de l'escola de La universitat Autònoma de Barcelona (UAB). Té una superfície total de 4.550 m<sup>2</sup>. Llinda a l'est amb una riera, al Sud amb terreny cedits a la UAB i a l'Oest i al Nord amb els terrenys on s'ubiquen l'edifici de recerca de l'IMPPC i els antics edificis destinats a gimnàs poliesportiu i habitatge de consergeria de les escoles Julià Minguell i Enric Borràs.



## Ajuntament de Badalona

La topografia es sensiblement plana donat que la parcel·la s'assenta sobre una plataforma ja definida fa molts anys amb motiu de la ubicació de les zones esportives de les referides escoles que ara acullen els edificis veïns esmentats, però els límits d'aquesta plataforma continuen sent els perfils originals de la muntanya que forma part de la Serralada de Marina (Parc natural). La cota de referència mitja de la plataforma és la +210; la pendent natural dels voltants s'orienta de Nord (part alta de la muntanya) fins a Sud, amb un considerable desnivell. A la cara Nord la pendent puja uns 14 m. fins a una plataforma on s'ubica un edifici en ruïnes que acollia un gimnàs poliesportiu i un habitatge de consergeria de les escoles abans esmentades. Vers el Sud baixa 10 m. mitjançant un talús fins a la plataforma immediatament inferior on s'ubica l'escola de la UAB.

El Vessant Est baixa també fins a una vaguada on discorre una petita riera.

L'adreça és Carretera de Can Rutí, camí de les escoles, s/n, 08916 Badalona (Barcelona)"

### FONAMENTS DE DRET

a) El Reglament de Patrimoni dels ens locals, en el capítol 1 del títol 3, utilització dels béns de domini públic, estableix a l'article 59, que l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que comporta la transformació o la modificació del domini públic resten subjectes a concessió administrativa.

b) Els articles 60 i següents del Reglament regulen el procediment i estableixen que correspon al ple l'atorgament de les concessions, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació quan s'atorguin per més de 5 anys i la quantia dels béns de domini públic sigui superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

c) L'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, estableix amb caràcter bàsic que es podrà acordar la concessió directe en els supòsits previstos en l'article 137.4, b, que diu que es podrà acordar l'adjudicació directa quan l'adquirent sigui una entitat sense ànim de lucre, declarada de utilitat pública, o una església, confessió o comunitat religiosa legalment reconeguda.

d) En aquest cas l'adjudicatari és una Fundació Pública, l'Institut de recerca contra la leucèmia Josep Carreras, participada majoritàriament per l'Administració de la Generalitat de Catalunya considerada entitat del sector públic d'acord amb l'article 1.3 dels seus estatuts, i d'acord amb la certificació emesa per la Direcció General de Dret i entitats jurídiques que consta a l'expedient. D'acord amb aquest certificat, la Fundació és una entitat sense ànim de lucre que té el patrimoni, els rendiments i els recursos obtinguts, afectats de forma permanent a la realització de les finalitats d'interès general previstes en aquests estatuts.

D'acord amb el Títol III de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, les fundacions són entitats sense ànim de lucre, constituïdes per un o diversos fundadors, mitjançant l'afectació d'uns béns o d'uns drets de contingut econòmic i la destinació de llurs rendiments o dels recursos obtinguts per altres mitjans al compliment de finalitats d'interès general.

A més la cap de Servei de Salut de la Regidoria de Serveis Socials i Salut ha informat respecte al projecte que la utilització per part de la Fundació Institut de Recerca contra la Leucèmia Josep Carreras per tal de construir i emplaçar el centre de recerca del Campus Germans Trias i Pujol de l'Institut Josep Carreras per a la Investigació contra la Leucèmia implica un fi d'interès públic i social en si mateix, ja que es tractarà d'un centre sense precedents dedicat a lluitar contra la leucèmia, que juntament amb altres hemopaties malignes, és un dels reptes més importants en l'estudi i tractament dels càncers de l'espècie humana, ja que malgrat que els índexs de curació de la leucèmia han millorat molt, mor un de cada quatre nens amb leucèmia, així com la meitat dels pacients adults. Aquest serà el primer centre de recerca d'Espanya focalitzat exclusivament en la leucèmia i altres malalties hematològiques i un dels únics que existeixen al món.

e) En data 27 d'octubre de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla especial urbanístic d'ordenació volumètrica del Centre de recerca i desenvolupament Fundació Josep Pública Carreras contra la leucèmia, de Badalona formulat per iniciativa de l'Ajuntament de Badalona. Aquest Pla té com a objecte ajustar les condicions d'edificació del sistema d'equipaments on s'ubiquen les instal·lacions de la Fundació per a la Recerca Biomèdica i la Facultat de medicina de la UAB, vinculades a les funcions de recerca i docència de l'Hospital Universitari Germans Trias i Pujol, i permetre la seva ampliació amb la implantació de les instal·lacions Centre de R+D Fundació Josep Carreras contra la leucèmia.

f) L'article 59 Reglament de Patrimoni dels ens locals, estableix que la destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per la prestació de serveis



públics. No obstant això, aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals. En aquest cas, l'ús privatiu per part de l'Institut Josep Carreras implica un fi d'interès públic i social.

g) L'article 93.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, estableix amb caràcter bàsic estableix que les concessions d'ús privatiu podran ser gratuïtes, fent-se constar en el clausulat de condicions.

En qualsevol cas, s'hauran de redactar, i aprovar pel ple, la els plecs de clàusules per la concessió, que, d'acord amb l'establert a l'article 62.1 del Reglament hauran de fer constar, entre altres els següents aspectes: l'objecte de la concessió; les obres i les instal·lacions que realitzarà el concessionari; el termini de la concessió; els deures i les facultats del concessionari; les tarifes corresponents i el cànon a satisfer, si s'escau; les obligacions del concessionari; la garantia provisional; les sancions per infraccions.

h) El plec de clàusules, de conformitat amb l'article 66 del mateix Reglament, l'aprova el ple de la corporació amb l'informe previ del secretari i de l'interventor, i s'han d'exposar al públic en el tauler d'anuncis i en el BOP de la província per un termini mínim de trenta dies com a mínim, en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

i) Així mateix, l'article 68 del Reglament estableixen en un cas la constitució definitiva que s'ha d'establir en el clausulat de la concessió.

j) L'acord que s'aprovi s'haurà d'exposar al tràmit d'informació pública, per la qual cosa la seva eficàcia haurà de quedar condicionada a què transcorri el termini d'informació pública sense que es presenti cap al·legació al respecte.

### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

D'acord amb l'article 172 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, no hi ha obstacle d'ordre legal ni reglamentari per tal que conforme a les previsions de l'article 82.2 del mateix reglament, previ informe favorable de l'interventor i Secretari de la Corporació, l'Ajuntament Ple aprovi, prèvia declaració d'urgència, la següent proposta i la converteixi en resolució:

**PRIMER.-** Reconèixer i declarar d'interès general i municipal concorrents per al municipi de Badalona, la instal·lació del Centre de recerca del campus Germans Trias i Pujol, de conformitat amb la sol·licitud efectuada per la Fundació Pública Fundació Institut de Recerca contra la Leucèmia Josep Carreras (Institut Josep Carreras).

**SEGON.-** Acceptar la renúncia parcial de la concessió atorgada per l'Ajuntament de Badalona a la Fundació Institut d'Investigació en Ciències de la Salut Germans Trias i Pujol (IGTP) per l'acord de Ple d'11 de novembre de 2002, en els propis termes en el quals va ser acordada pel Patronat de la referida Fundació, en reunió de 13 d'octubre de 2011, amb el següent tenor literal:

"Primer.- Renunciar parcialment a favor de l'Ajuntament de Badalona, amb efectes des d'aquesta data, a la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic atorgat a aquesta fundació pel mateix Ajuntament de Badalona mitjançant l'Acord adoptat per l'Ajuntament Ple en la sessió d'11 de novembre de 2002 a que es refereix l'expositiu 1r., pel que fa a la parcel·la següent:

"Parcel·la annexa a les parcel·les on es troben emplaçats l'edifici de recerca de la Fundació Institut de Medicina Predictiva i Personalitzada del Càncer IMPPC), l'edifici de recerca de la Fundació Institut d'Investigació en Ciències de la Salut Germans Trias i Pujol (IGTP) i l'edifici de l'escola de La universitat Autònoma de Barcelona (UAB). Té una superfície total de 4.550 m<sup>2</sup>. Llinda a l'est amb una riera, al Sud amb terreny cedits a la UAB i a l'Oest i al Nord amb els terrenys on s'ubiquen l'edifici de recerca de l'IMPPC i els antics edificis destinats a gimnàs poliesportiu i habitatge de consergeria de les escoles Julià Minguell i Enric Borràs.

La topografia es sensiblement plana donat que la parcel·la s'assenta sobre una plataforma ja definida fa molts anys amb motiu de la ubicació de les zones esportives de les referides escoles que ara acullen els edificis veïns esmentats, però els límits d'aquesta plataforma continuen sent els perfils originals de la muntanya que forma part de la Serralada de Marina (Parc natural). La cota de referència mitja de la plataforma és la +210; la pendent natural dels voltants s'orienta de Nord (part alta de la muntanya) fins a Sud, amb un considerable desnivell.

A la cara Nord la pendent puja uns 14 m. fins a una plataforma on s'ubica un edifici en ruïnes que acollia un gimnàs poliesportiu i un habitatge de consergeria de les escoles abans esmentades. Vers el Sud baixa 10 m. mitjançant un talús fins a la plataforma immediatament inferior on s'ubica l'escola de la UAB.

El Vessant Est baixa també fins a una vaguada on discorre una petita riera.



## Ajuntament de Badalona

L'adreça és Carretera de Can Ruti, camí de les escoles, s/n, 08916 Badalona (Barcelona)"  
S'acompanyen el plànol de situació de la parcel·la objecte de renúncia com a Annex núm. 1 i la delimitació gràfica d'aquesta parcel·la com a Annex núm. 2.

Segon.- La renúncia esmentada resta subjecta a la condició que per l'Ajuntament de Badalona s'atorgui la concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic sobre la parcel·la descrita en l'apartat anterior a favor de la Fundació Institut de Recerca contra la Leucèmia Josep Carreras (Institut Josep Carreras) als efectes de la construcció i gestió d'un centre de recerca per a l'emplaçament del Campus Germans Trias i Pujol de l'Institut esmentat, per un termini no inferior a 50 anys, i quedarà resolta en el cas que hagi transcorregut un anys des de la data de l'adopció d'aquest Acord sense que per l'Ajuntament Ple de Badalona s'hagi adoptat el pertinent Acord atorgant la referida concessió administrativa i s'hagi formalitzat el pertinent conveni entre ambdues parts amb la finalitat assenyalada.

Tercer.- Notificar aquest Acord al Alcalde-President de l'Ajuntament de Badalona i al President de la Comissió Delegada de l'Institut Josep Carreras, perquè en tinguin coneixement."

Aquesta finca es correspon amb la que es descriu a l'informe tècnic emès per l'Arquitecte del departament de Patrimoni, en data 28 de desembre de 2011, en relació al present expedient de concessió demanial i que es la següent:

"Urbana, porció de terreny de forma poligonal irregular, situat sobre la plataforma de cota 210 que antigament ocupaven les pistes poliesportives del Grup Escolar Enric Borràs. De superfície quatre mil cinc cents cinquanta metres quadrats (4.550 m<sup>2</sup>) inclosos dins de la finca matriu anomenada "Muntanya de Can Bellvitges" al terme municipal de Badalona, barri de Canyet a l'entorn del complex científic-sanitari anomenat "Can Ruti".

Llindars:

Nord i Nord-Oest, a Nord segons dues línies rectes de 39 i 12,15 metres cadascuna i a Oest una línia recta de 57,30, limitant amb talús que separa la finca ocupada pel Centre de Medicina Comparativa de la Fundació Institut d'Investigació en Ciències de la salut Germans Trias i Pujol (IGTP).

Sud, segons dues línies rectes de 17,60 i 39 metres cadascuna, limitant amb talús que separa la zona d'aparcament utilitzat per la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB).

Est, limitant amb dos trams de línia recta de 14,40 i 75 metres cadascun amb el Torrent de la Font.

Oest, recolzat a l'antic edifici de l'Escola Enric Borràs, limitant segons dues línies rectes perpendiculars de 14,60 i 44,75 metres cadascuna.

Aquest terreny és de propietat municipal i la finca de la que forma part es troba inscrita a nom de l'Ajuntament de Badalona al Registre de la Propietat núm. 3, segons la Inscripció 20a de la finca 1803, al foli 242, del tom 911 de l'arxiu, llibre 219, adquirida per l'Ajuntament als germans Srs. Antonio i Agueda Ros Sarsal mitjançant escriptura de compravenda autoritzada pel notari Sr. José Batista Moreno Rios en data 3 d'abril de 1971.

Classificació jurídica: Bé de domini públic, afecte a un servei públic, segons l'establert als articles 3 i 5 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

Qualificació del sòl: Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions actuals, clau 7a-H, tipus sanitari assistencial."

TERCER.- Aprovar el plec de clàusules reguladores de la concessió, directa i gratuïta, de l'ús privatiu del domini públic d'uns terrenys de la finca Muntanya de Can Bellvitges (entorn Can Ruti, zona antigues escoles Julià Minguell i Enric Borràs) a la Fundació Pública Institut de Recerca contra la Leucèmia Josep Carreras (Institut Josep Carreras), per a la construcció i gestió del centre de recerca del Campus Germans Trias i Pujol de l'Institut Josep Carreras .

**"PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques QUE REGEIXEN LA CONCESSIÓ DEMANIAL DELS TERRENYS DE LA MUNTANYA DE CAN BELLVITGES (ENTORN CAN RUTI, ZONA ANTIGUES ESCOLES JULIÀ MINGUELL I ENRIC BORRAS), PER A LA CONSTRUCCIÓ, INSTAL·LACIÓ I FUNCIONAMENT DEL CENTRE DE RECERCA DEL CAMPUS GERMANS TRIAS I PUJOL DE L'INSTITUT JOSEP CARRERAS.**

### ARTICLE 1.- OBJECTE

És objecte d'aquest plec de clàusules el conjunt de condicions que regeixen la concessió administrativa de l'ús privatiu de la finca de domini públic municipal, dels terrenys de la Muntanya de Can Bellvitges (entorn Can Ruti, zona antigues escoles Julià Minguell i Enric Borràs) mitjançant adjudicació directa, a la Fundació Pública Institut de Recerca contra la Leucèmia Josep Carreras amb cif G-655454308, per a la construcció i gestió del Centre de recerca del campus Germans Trias i Pujol de l'Institut Josep Carreras que formarà part del



## Ajuntament de Badalona

"cluster" de centres de recerca i docència de l'Hospital Germans Trias i Pujol (IGTP) al qual quedarà funcionalment vinculat.

### ARTICLE 2.- DESCRIPCIÓ DEL BÉ MUNICIPAL

La concessió administrativa recau sobre el següent bé de domini públic:

"Urbana, porció de terreny de forma poligonal irregular, situat sobre la plataforma de cota 210 que antigament ocupaven les pistes poliesportives del Grup Escolar Enric Borràs. De superfície quatre mil cinc cents cinquanta metres quadrats (4.550 m<sup>2</sup>) inclosos dins de la finca matriu anomenada "Muntanya de Can Bellvitges" al terme municipal de Badalona, barri de Canyet a l'entorn del complex científic-sanitari anomenat "Can Ruti".

Lindars de la porció de solar objecte de concessió:

Nord i Nord-Oest, a Nord segons dues línees rectes de 39 i 12,15 metres cadascuna i a Oest una línea recta de 57,30, limitant amb talús que separa la finca ocupada pel Centre de Medicina Comparativa de la Fundació Institut d'Investigació en Ciències de la salut Germans Trias i Pujol (IGTP).

Sud, segons dues línees rectes de 17,60 i 39 metres cadascuna, limitant amb talús que separa la zona d'aparcament utilitzat per la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB).

Est, limitant amb dos trams de línia recta de 14,40 i 75 metres cadascun amb el Torrent de la Font. Oest, recolzat a l'antic edifici de l'Escola Enric Borràs, limitant segons dues línees rectes perpendiculars de 14,60 i 44,75 metres cadascuna.

Aquest terreny és de propietat municipal i la finca de la que forma part es troba inscrita a nom de l'Ajuntament de Badalona al Registre de la Propietat núm. 3, segons la Inscripció 20a de la finca 1803, al foli 242, del tom 911 de l'arxiu, llibre 219, adquirida per l'Ajuntament als germans Srs. Antonio i Agueda Ros Sarsal mitjançant escriptura de compravenda autoritzada pel notari Sr. José Batista Moreno Rios en data 3 d'abril de 1971.

Classificació jurídica: Bé de domini públic, afecte a un servei públic, segons l'establert als articles 3 i 5 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

Qualificació del sòl: Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions actuals, clau 7a-H, tipus sanitari assistencial.

### ARTICLE 3.- NATURALESA DE LA CONCESSIÓ

Constitueix l'objecte del contracte l'ús privatiu de l'esmentat bé municipal per a la construcció i gestió del centre de recerca del Campus Germans Trias i Pujol de l'Institut Josep Carreras per a la Investigació contra la Leucèmia, de conformitat amb el que disposa l'article 59 del Reglament de patrimoni dels ens locals (Decret 336/1988, de 17 d'octubre) i l'article 218.4 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

### ARTICLE 4.- FORMA D'ADJUDICACIÓ

La concessió s'atorga directament a la Fundació Institut de Recerca contra la Leucèmia Josep Carreras de conformitat amb l'article 93.1 de la LPAP, al concorre un dels pressupostos establerts en l'article 137.4 d'aquesta Llei ja que l'adjudicatària és una fundació pública tal i com ha quedat degudament acreditat a l'expedient.

### ARTICLE 5.- TERMINI DE LA CONCESSIÓ

El termini per al qual s'atorga la concessió és de cinquanta anys, sempre i quan el concessionari mantingui vigent el funcionament de l'IIRCLJC.

Aquest termini s'iniciarà en la data de signatura del document administratiu d'atorgament de la concessió.

### ARTICLE 6.- NORMATIVA APLICABLE

- El present plec de clàusules, i, subsidiàriament, en allò que no s'oposi, el que consta en la memòria i altra documentació presentada pel concessionari amb la seva sol·licitud.

- Reglament de patrimoni dels ens locals (Decret 336/1988, de 17 d'octubre).

- Les disposicions de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que, segons l'establert en la disposició final segona de la mateixa, són d'aplicació general i les que tenen el caràcter de legislació bàsica d'acord amb allò establert en l'article 149.1.18<sup>a</sup> de la Constitució.

- Les disposicions del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que, segons l'establert en la disposició final única del mateix, són d'aplicació general i les que tenen el caràcter de legislació bàsica d'acord amb allò establert en l'article 149.1.18<sup>a</sup> de la Constitució.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local.





## Ajuntament de Badalona

- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya
- Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de Dret Administratiu i, en defecte d'això, les normes de Dret Privat.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, sense perjudici de les vies d'impugnació que procedeixin en via administrativa i de la competència de la Jurisdicció Contenciós- Administrativa per a la resolució de les qüestions litigioses.

### ARTICLE 7.- OBRES A REALITZAR PEL CONCESSIONARI

El concessionari haurà de construir l'edifici del Centre de recerca del Campus Germans Trias i Pujol de l'Institut Josep Carreras amb una superfície construïda aproximada sobre rasant de 6.610m<sup>2</sup> i una superfície aproximada sota rasant de 3.832m<sup>2</sup> dedicada a aparcament.

Prèvia autorització de l'Ajuntament de Badalona, el concessionari podrà realitzar a més de l'esmentada obra, modificar, ampliar o realitzar altres construccions, d'acord amb el planejament vigent.

Per realitzar les obres el concessionari haurà de demanar la corresponent llicència.

### ARTICLE 8.- DRETS I DEURES DEL CONCESSIONARI

- Utilitzar efectivament i mantenir en bon estat la porció del domini utilitzat i les obres que construeixi.
- Exercir la concessió per si, sense que pugui cedir, o transmetre els drets derivats de la mateixa sense autorització expressa per part de l'Ajuntament.
- Urbanitzar la porció de domini públic objecte de la concessió, fins a completar els serveis urbanístics precisos.
- Respondre de la gestió duta a terme amb motiu de la possessió de la porció de domini públic objecte de la concessió, la construcció de les obres i explotació desenvolupada en la mateixa, i indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament i a particulars per les persones o mitjans que tingui sota la seva dependència.
- Mantenir en bon estat de conservació la porció de domini públic objecte de la concessió, així com les obres i instal·lacions que s'hi construeixin.
- No alienar, cedir o traspasar els béns afectes a concessió ni gravar-los sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- Destinar el domini públic objecte de la concessió a la construcció i gestió del centre de recerca del Campus Germans Trias i Pujol de l'Institut Josep Carreras.
- El concessionari haurà de demanar la corresponent llicència d'obres en el termini d'un any
- Iniciar les activitats en les instal·lacions en el termini màxim de 5 anys des de l'inici de la concessió.
- Executar les obres en els terminis indicats en el projecte.
- Obtenir i mantenir en vigor les llicències, permisos i autoritzacions legalment procedents.
- Pagar els tributs que li siguin d'aplicació, incloent l'Impost sobre Béns Immobles que li correspongui.
- Inscriure la concessió demanial en el Registre de la Propietat en el termini de 6 mesos després de la formalització de la concessió i dur a terme la corresponent declaració de l'obra nova inscrivint-la així mateix en el Registre de la Propietat en el termini màxim d'un any des de la finalització de les obres. Comunicar a l'Ajuntament dites inscripcions.
- Formalitzar les declaracions per a la incorporació en el cadastre immobiliari dels immobles objecte de la concessió i les seves alteracions, d'acord amb el previst en el Reial decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.
- Aixecar i/o cancel·lar els gravàmens i càrregues que pesin sobre les obres i instal·lacions al moment de la reversió.
- Demanar autorització prèvia a l'Ajuntament per la constitució d'hipoteca i altres drets de garantia sobre la concessió.



- Admetre les visites d'inspecció que ordeni l'Ajuntament i acatar les ordres que com a resultat de tals visites li imparteixi l'Ajuntament, per exigir el compliment de les obligacions del concessionari.

- Designar davant l'Ajuntament un interlocutor vàlid amb poders suficients per a la presa de decisions.

### ARTICLE 9.- DRETS DE L'AJUNTAMENT CONCEDENT

- Interpretar el contracte, resoldre els dubtes que es presentin pel seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la seva resolució i determinar els seus efectes.

- Rescatar la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que el rescabament sigui motivat per dolo o culpa del concessionari, és procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis, d'acord amb les normes vigents en aquell moment.

- Inspeccionar l'objecte de la concessió per tal de comprovar el compliment de les obligacions del concessionari.

### ARTICLE 10.- CANON

La concessió serà gratuïta, tal com permet l'article 93.4 de la LPAP ja que l'adjudicatària és una Fundació Pública.

### ARTICLE 11.- FIANÇES I DEVOLUCIÓ

Dintre dels quinze dies següents al de la notificació de la concessió, l'adjudicatari haurà de constituir la fiança definitiva per import de 30.775,63€ equivalent al 3% del valor del bé de domini públic; que haurà de mantenir-se durant tot el temps de la concessió.

En els casos de cessió de contractes no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que es trobi formalment constituïda la del nou cessionari.

En cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució

### ARTICLE 12.- EFECTES DE L'INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE

En cas d'incompliment per part del concessionari de les seves obligacions establertes per aquest plec, sempre que l'incompliment sigui susceptible de subsanació, l'Ajuntament, prèvia audiència de l'interessat, el requerirà per subsanar aquest incompliment en el termini que se li indicarà. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi subsanat, s'iniciarà el procediment sancionador, sens perjudici de l'exercici de les altres potestats que corresponguin a l'Ajuntament.

Quan l'incompliment no sigui susceptible de subsanació, l'Ajuntament iniciarà un procediment contradictori, amb audiència del concessionari i trasllat de la proposta de resolució, abans d'imposar-li la sanció que correspongui.

### ARTICLE 13.- RÉGIM SANCIONADOR

Seran infraccions lleus, sancionables amb multes de 100 a 600 euros valor constant de la data d'adjudicació, les següents:

- Incompliment de les condicions no essencials del contracte.

- No sotmetre's a la supervisió dels tècnics municipals o desobeir les instruccions de l'ajuntament.

Seran infraccions greus, sancionables amb multes fins a 3.000 euros valor constant, les següents:

- Reiteració de 3 infraccions lleus de les obligacions contractuals.

- Actuació que doni lloc a la depreciació del domini públic.

Seran infraccions molt greus, sancionables amb multes fins a 30.000 euros valor constant, pèrdua de les garanties, indemnització dels danys i perjudicis la revocació de la concessió, les següents:

- Infracció de les obligacions essencials del contracte, o que donin o puguin donar lloc a perjudicis susceptibles de produir greus alteracions.

- Perjudici greu per a l'interès públic on s'apreciés manifesta mala fe.

- No destinació del domini públic al objecte de la concessió.

- Reiteració de sancions greus.

### ARTICLE 14.- REVOCACIÓ

Es podrà imposar la sanció de revocació anticipada de la concessió, sense dret a indemnització, en els següents casos:

- Incompliment generalitzat de les obligacions del concessionari, que ha donat lloc a sancions per infraccions molt greus, fermes en via administrativa.

- No utilització de la concessió per al fi previst, durant un mínim acumulat de tres mesos, dintre d'un període temporal de dotze mesos o inferior.

- Danys dolosos causats pel concessionari o consentits per ell en els béns objecte de la concessió, quan el seu import agregat superi el 50% de la garantia prestada pel concessionari.



## Ajuntament de Badalona

-Falta d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica de l'usuari o concessionari.

### ARTICLE 15.- EXTINCIÓ

L'extinció de la concessió es produirà per les causes establertes en la legislació vigent, i en particular per les següents:

- Pel venciment del termini.
  - Per extinció de la personalitat jurídica de l'adjudicatari.
  - Per renúncia del concessionari.
  - Desafectació del bé, en aquest cas es procedirà a la seva liquidació conforme al previst en l'article 102 la Llei 33/2003.
  - Quan, posteriorment a l'atorgament de la concessió, el titular incorri en alguna de les prohibicions de contractació.
  - Per mutu acord.
  - Rescat de la concessió, prèvia indemnització, o revocació unilateral de l'autorització.
- incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'òrgan que va atorgar la concessió o autorització.

### ARTICLE 16.- REVERSIÓ

Quan s'extingeixi la concessió per les causes establertes en el present plec, revertiran gratuïtament a l'Ajuntament, lliure de càrregues i gravàmens, la parcel·la, les seves obres i instal·lacions, en adequades condicions d'ús; i per al cas d'extinció de la concessió per renúncia, la reversió serà sense dret del concessionari a indemnització alguna, ni pagament de l'invertit.

Per garantir degudament el compliment del deure reversió, al moment de revertir a l'Ajuntament, hauran d'estar cancel·lats qualsevol acte o negoci de gravamen constituït sobre la parcel·la, les obres o instal·lacions objecte de la mateixa.

Qualsevol acte de gravamen o alienació no produirà efecte enfront de l'Ajuntament.

Si l'Ajuntament així ho acordés per motius d'interès públic, ordenarà que el terreny sigui restituit a la seva primitiva condició de parcel·la, en aquest cas el concessionari ho retornarà lliure i vacu, a disposició de l'Ajuntament.

Per garantir la deguda reversió a l'Ajuntament de la parcel·la, amb les seves obres i instal·lacions, es constituirà una Comissió de Reversió, composta per representants de l'Ajuntament i del concessionari, que en els cinc anys anteriors a la seva normal extinció, i després de la corresponent inspecció, elaborarà els informes que procedeixin sobre les mesures que hagin d'aplicar-se per assegurar que la parcel·la i les seves acrecions reverteixen a l'Ajuntament en les degudes condicions. Això s'entén sense perjudici de les inspeccions que pugui ordenar l'Ajuntament amb la periodicitat que estimi convenient, a fi de vigilar el compliment de les obligacions pendents, com a resultat de les quals podrà l'Ajuntament impartir les ordres al concessionari que resultin procedents en exigir el compliment de les responsabilitats que es derivin.

### ARTICLE 17.- QÜESTIONS ENTRE L'ADMINISTRACIÓ I EL CONCESSIONARI

Una vegada s'hagi atorgat la concessió es crearà una comissió tècnica de valoració i seguiment, de composició paritària entre l'Ajuntament i l'Institut Josep Carreras, que haurà de reunir-se, al menys un cop a l'any.

Les qüestions litigioses que puguin sorgir entre l'Ajuntament i el concessionari es sotmetran, una vegada esgotada la via administrativa, a la jurisdicció contenciosa-administrativa, amb expressa renúncia del concessionari a la jurisdicció dels Tribunals del seu domicili."

QUART.- Demanar al Departament de Gestió i Control d'Ingressos de Dret Públic que faci els tràmits adients per tal donar referència cadastral al terreny objecte de concessió.

CINQUÈ.- Sotmetre el Plec de Clàusules regulador de la concessió objecte del present expedient al tràmit d'informació pública per un termini de trenta dies hàbils, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el BOP, amb el ben entès que si no es presenta cap al·legació al respecte quedarà definitivament aprovat.

SISÈ.- Atorgar la concessió, directa i gratuïta, de l'ús privatiu del domini públic d'uns terrenys de la finca Muntanya de Can Bellvitges (entorn Can Ruti, zona antigues escoles Julià Minguell i Enric Borrás) a la Fundació Pública Institut de Recerca contra la Leucèmia Josep Carreras (Institut Josep Carreras), per a la construcció i gestió del centre de recerca del Campus Germans Trias i Pujol de l'Institut Josep Carreras

L'eficàcia d'aquest acord resta sotmesa a la condició suspensiva de perfeccionament de la renúncia efectuada per la Fundació Institut d'Investigació en Ciències de la Salut Germans



## Ajuntament de Badalona

Trias i Pujol (IGTP) descrita a l'apartat segon d'aquesta proposta, una vegada transcorri el termini d'informació pública a què es sotmet el plec de clàusules, sense que es presenti cap al·legació al respecte.

SETÈ.- Facultar a l'Alcalde i al 1r. tinent d'alcalde i regidor. de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Interns

perquè indistintament intervinguin en la signatura dels documents que calguin per a la plena eficàcia d'aquest acord i pugui resoldre les incidències que en el seu cas es presentin.

.../...

En atenció als fets, arguments i raonaments jurídics que s'exposen en la proposta de resolució precedent conforme a les previsions del Decret de delegació general de competències de 5 de juliol de 2011, i als efectes de l'article 123 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, proposo, prèvia declaració d'urgència, a l'Ajuntament Ple que resolgui de conformitat, si s'escau.

.../...

### RESOLUCIÓ

Per tant, acceptant els fonaments fàctics i els raonaments jurídics de la proposta de Resolució formulada, l'Ajuntament Ple resol de conformitat i la converteix en resolució.

Contra aquesta resolució, que és immediatament executiva i exhaureix la via administrativa, podeu formular recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat dintre del termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o, si escau, des del dia següent al de la seva publicació en la forma legalment establerta, conforme a les previsions de l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Alternativament, podeu formular recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Barcelona competent, dintre del termini de dos mesos, comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveuen els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora d'aquesta jurisdicció. Aquest recurs no es podrà interposar mentre no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició potestatiu prèviament formulat.

Tanmateix, podeu interposar, si escau, qualsevol altre recurs que considereu convenient i que legalment correspongui.

La interposició de qualsevol dels recursos, però, no paralitza, per si mateixa, l'acció administrativa perquè l'acte administratiu notificat sigui efectiu, llevat que així ho acordi l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

El que us comunico per al vostre coneixement i efectes.

Juan Ignacio Soto Valle  
SECRETARI GENERAL  
Badalona, 31 de gener de 2012.



01.02.12 00002482

**Fundació Institut de Recerca  
Contra la Leucèmia Josep Carreras**  
Sr. Carles Esquerre  
Gerent

Benvolgut Carles,

En relació al conveni de col·laboració entre la Universitat de Barcelona i la Fundació Institut de Recerca contra la Leucèmia Josep Carreras, signat l'11 d'abril de 2013, us vull manifestar la cessió temporal (de 2 anys de durada, prorrogables) de 9,5 m d'espai de la Facultat, situats al costat del Seminari 2 del Nivell 2 del Sector 7 de la mateixa. Per a la instal·lació d'un laboratori/despatx per al Dr. Pablo Menéndez.

Molt cordialment,



Francesc Cardellach  
Degà



Barcelona, 12 de desembre de 2014 Facultat de Medicina  
DEGANAT





<b>REGISTRE GENERAL</b>
PR1483 - Convenis i Entitats Relacionals
Data: 30/06/2015 14:27:53
Entrada:
Sortida: 56001-2-2015-0007290-1

Evarist Feliu Frasnado  
Institut de Recerca contra la Leucèmia Josep Carreras

Benvolgut senyor,

Em plau fer-vos a mans un exemplar original del conveni de col·laboració signat entre la Universitat de Barcelona i l'Institut de Recerca contra la Leucèmia Josep Carreras, en concret:

- *Conveni específic de col·laboració per a la cessió d'ús d'un irradiador MARK 1 30 de J.L. Shepherd & Associates. (n/exp.13289)*

per al vostre coneixement i efectes.

Atentament,

Sandra Novo Fernández  
Convenis i Entitats Relacionades

Barcelona, 30 de juny de 2015



**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT DE RECERCA CONTRA LA LEUCÈMIA JOSEP CARRERAS I LA UNIVERSITAT DE BARCELONA PER A LA CESSIÓ D'ÚS D'UN IRRADIADOR MARK 1 30 DE J.L SHEPHERD & ASSOCIATES ALS CENTRES CIENTÍFICS I TECNOLÒGICS**

Barcelona, 15 d'abril de 2015.

**REUNITS**

D'una part el Sr. Evarist Feliu Frasnado, actuant en nom i representació de l'Institut de Recerca Contra la Leucèmia Josep Carreras ( en endavant IJC ) amb domicili a Muntaner, 383 – 3r 2a i proveïda de CIF N° G65454308.

I d'altra banda, el Sr. Dídac Ramírez i Sarrió, Rector Magnífic de la Universitat de Barcelona, en virtut del nomenament per Decret 160/2012, d'11 de desembre ( DOGC núm. 6272, de 12 de desembre), com a representant legal d'aquesta institució en virtut de les competències que preveu l'Estatut de la Universitat de Barcelona aprovat pel Decret 246/2003, de 8 d'octubre ( DOGC núm. 3993, de 22 d'octubre ).

Reconeixent-se mútua i recíprocament plena capacitat per a l'atorgament d'aquest conveni,

**MANIFESTEN**

I. Que d'acord amb el que disposa l'article 55 dels vigents Estatuts de la Universitat de Barcelona, els Centres Científics i Tecnològics de la Universitat de Barcelona (en endavant CCITUB), subvenen a les necessitats de la recerca i col·laboren en la docència duta a terme a la Universitat.

II. Que l'IJC, és propietària d'un Irradiador *Mark 1 30 de J.L Shepherd & Associates* en virtut de la compra-venta efectuada mitjançant procediment negociat per raons d'exclusivitat en data 13 d'abril de 2015. Les característiques tècniques del qual es descriuen a l'Annex I .

III. Que és voluntat d'ambdues institucions que l'Institut de Recerca Contra la Leucèmia Josep Carreras cedeixi l'ús de l'Irradiador *Mark 1 30 de J.L Shepherd & Associates* descrit a l'Annex I a la Universitat de Barcelona, per tal que sigui degudament instal·lat a la Facultat de Medicina de la Universitat de Barcelona.

Per tot això, ambdues parts convenen el present **contracte de cessió d'ús**, que es regirà per les següents.

**CLÀUSULES**

**Primer.- Objecte**

L'Institut de Recerca Contra la Leucèmia Josep Carreras cedeix gratuïtament a la Universitat de Barcelona l'ús de l'Irradiador *Mark 1 30 de J.L Shepherd & Associates* descrit a l'Annex I d'aquest contracte, per tal que es realitzi amb ell les activitats de recerca pròpies dels seus Centres Científics i tecnològics, de conformitat amb el seu reglament de funcionament, aprovat pel Consell de Govern de la Universitat de Barcelona en data 16 de febrer de 2000.



## **Segona.- Termini**

La cessió s'atorga per un termini de cinc (5) anys, a comptar des del dia següent al de la instal·lació de l'equip a la ubicació assignada en aquest conveni, prorrogables, de forma expressa i per escrit.

## **Tercera.- Ubicació**

L'equipament s'ubicarà al soterrani de la Facultat de Medicina de la Universitat de Barcelona.

## **Quarta.- Manteniment**

La Universitat de Barcelona declara conèixer el perfecte estat de conservació de l'equip, l'ús del qual es cedeix i es compromet a garantir el seu bon funcionament i el compliment de la legislació específica per un equip d'aquestes característiques.

En tot cas, la Universitat de Barcelona contractarà els serveis de manteniment preventiu i correctiu de l'equip amb una empresa autoritzada pel Consell de Seguretat Nuclear o SCAR o per el propi fabricant per que es garanteixi l'ús de recanvis i procediments originals de reconegut prestigi i l'inclourà en la seva pòlissa de responsabilitat civil.

## **Cinquena.- Utilització de l'equip pels investigadors de l'Institut de Recerca Contra la Leucèmia Josep Carreras.**

El personal investigador de l'Institut de Recerca Contra la Leucèmia Josep Carreras podrà utilitzar l'equip en les condicions que estableix la normativa de funcionament dels CCiTUB i d'acord amb les tarifes aprovades pel Consell de Govern de la Universitat de Barcelona per als investigador propis. Aquests investigadors tindran servei prioritari en l'ús d'aquest equip sempre que consti la reserva de l'equip d'acord a la forma establerta.


Hi haurà 3 treballadors de l'IJC que obtindran la llicència d'operador/supervisor d'instal·lacions radioactives i sol·licitaran la seva aplicació a la Instal·lació radioactiva de la UB que aculli l'equip i que, quan reuneixin tots els requisits per fer-ho, podran accedir a l'equip de forma independent, prèvia aprovació dels responsables de la instal·lació (supervisor responsable de la UTPR dels CCiTUB).

## **Sisena.- La present cessió finalitzarà :**


- a) Per expiració del termini de duració de la cessió o de qualsevol de les seves pròrrogues.
- b) Per mutu acord de les parts
- c) Per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament jurídic vigent

En finalitzar la cessió, o sota qualsevol circumstància que afecti l'equip o les fonts radioactives de l'equip (com ara el trasllat de l'equip, o la pèrdua d'hermeticitat de les fonts, o que les fonts esdevinguin obsoletes, etc), l'IJC, com a propietària de l'equip, assumirà qualsevol cost econòmic derivat de la gestió de l'equip/font, ja sigui cedint-lo a una altra entitat autoritzada, retornant les fonts al proveïdor o gestionant la seva retirada com a residu radioactiu. En aquests supòsits també assumirà les taxes de modificació de la instal·lació radioactiva per baixa de l'equip.

I perquè així consti, signen el present document a la ciutat i data a l'encapçalament indicades.

  
Dr. Dídac Ramírez i Sarrió  
Rector



  
Dr. Evarist Feliu Frasnado  
President de la Comissió Delegada  
Institut de Recerca contra la Leucèmia  
Josep Carreras